

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
(projekt)

zawarta pomiędzy:

Akademią Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie

z siedzibą w: **31-571 Kraków, al. Jana Pawła II 78,**

NIP: 675-000-19-52,

REGON: 000327847

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym lub AKF w Krakowie,
reprezentowaną przez:

Kancelerza mgr Pawła Potoczka

z kontrasygnatą finansową Kwestora mgr Barbary Stawarz

a:

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w:

.....
NIP:

REGON:.....

Kapitał zakładowy

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.
2.

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do :

wspólnie zwanych „Stronami”, a pojedynczo „Stroną” w niniejszej umowie.

§ 1

Tryb udzielenia zamówienia

Umowa zostaje zawarta w trybie dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 170 000,00 zł netto (bez podatku VAT).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie remontu poszycia dachowego zlokalizowanego na północno-wschodniej i północno-zachodniej wieży budynku Zespołu Pomieszczeń Naukowo-Dydaktycznych (ZPND) AKF w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78 wraz z wymianą części zużytej instalacji odgromowej.**
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa Opis przedmiotu zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) oraz przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i właściwej organizacji pracy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia i na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, zastosuje te same materiały, które zaproponował w kosztorysie składanym przy podpisaniu umowy. Ewentualne zmiany w tym zakresie mogą być dokonywane zgodnie z zasadami określonymi w § 15 projektu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych.

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót niezbędny do realizacji przedmiotu umowy oraz że wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie.
7. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące zakresu robót wymienionego w dokumentach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 800.000,00 złotych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 8 w dniu podpisania umowy lub najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
11. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu uproszczony kosztorys ofertowy w formie elektronicznej w 1 egz. na płycie CD w oryginalnych formatach plików.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie **3 dni** od podpisania umowy. Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy **wynosi: zł netto (słownie: zł netto) natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł brutto (słownie: złotych/100 brutto).**
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT.
3. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie **ryczałtowe.**
4. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje pełne wykonanie przedmiotu zamówienia, na podstawie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opisu przedmiotu zamówienia oraz postanowień umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu niniejszego zamówienia jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji postępowania, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy, itp.
6. Wynagrodzenie umowne zawiera także wynagrodzenie za usunięcie przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
7. Wykonawca wystawi i prześle fakturę do Krajowego Systemu e-Faktur (KseF).
8. Faktura ustrukturyzowana KSeF wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu umowy powinna zawierać następujące dane nabywcy/odbiorcy:

Podmiot 2 (nabywca): Akademia Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha
w Krakowie; al. Jana Pawła II 78, 31-571 Kraków, NIP: 6750001952

9. Datą doręczenia faktury ustrukturyzowanej KSeF jest:
 - 1) w przypadku wystawienia faktury w trybie online, offline24, offline (nieдоступność KSeF - art. 106nh ustawy o VAT) - data dostępności ustrukturyzowanej faktury w KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie,
 - 2) w przypadku wystawienia faktury podczas awarii KSeF (art. 106nf ustawy o VAT) - data faktycznego otrzymania faktury poza KSeF lub data dostępności faktury ustrukturyzowanej KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie (w zależności co nastąpiło wcześniej).
 - 3) Podczas awarii KSeF powinna być wystawiona faktura zgodna z aktualną schemą (strukturą logiczną) oraz opatrzoną odpowiednimi kodami QR określonymi przez Ministra Finansów. Faktura w formie elektronicznej zostanie przesłana na adres e-mail: kwestura@awf.krakow.pl
 - 4) w przypadku awarii całkowitej KSeF (art. 106ng ustawy o VAT) – data faktycznego otrzymania faktury. W takim przypadku faktura w formie elektronicznej zostanie przesłana na adres e-mail: kwestura@awf.krakow.pl
10. Faktura ustrukturyzowana KSeF wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu umowy powinna jasno i precyzyjnie wskazywać nazwę zamówienia.
11. Wymagane załączniki, które nie stanowią integralnej części faktury ustrukturyzowanej zostaną przesłane na adres e-mail: kwestura@awf.krakow.pl w dacie wpływu faktury do KSEF i nadania jej numeru identyfikacyjnego KSEF, z zastrzeżeniem faktury wystawionej w okolicznościach, o których mowa w ust. 9 pkt. 2) i ust. 9 pkt. 3), dla których załączniki należy wysłać wraz z fakturą.
12. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura zostanie zwrócona do Wykonawcy i spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
13. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury i jej zapłaty przez Zamawiającego jest, bezusterkowy protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony umowy.
14. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
15. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze musi figurować na tzw. „białej liście” podatników VAT.
16. Płatność dokonana zostanie w formie płatności podzielonej – split payment.
17. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności pokrytych przez Zamawiającego, a które zgodnie z niniejszą Umową zobowiązany był pokryć Wykonawca.

§ 5

Personel Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający powołuje:
 - 1) **Inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej**, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, w osobie:....., **numer uprawnień....., aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu zawodowego nr**
 - 2) **Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej**, posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, w osobie: **numer**

uprawnień, aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu zawodowego nr

Inspektor nadzoru inwestorskiego działu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.).

2. Wykonawca ustanawia:

1) **Kierownika budowy/kierownik robót** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, w osobie:..... **numer uprawnień....., aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu zawodowego nr**

2) **Kierownika robót branży elektrycznej**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, w osobie: **numer uprawnień, aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu zawodowego nr**

Kierownik budowy działu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.).

3. Zamawiający wymaga, by kierownik budowy posiadał upoważnienie do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełnił bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami.

4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca oddelegował do wykonania przedmiotu zamówienia co najmniej jedną osobę posiadającą tytuł mistrza blacharskiego lub dekarzkiego.

5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:

a) dla Zamawiającego – Akademia Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie, 31-571 Kraków al. Jana Pawła II 78.

b) dla Wykonawcy:.....

§ 6

Obowiązki Stron umowy

1. **Obowiązki Wykonawcy.**

1) Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren robót przez cały czas trwania realizacji zadania, a po zakończeniu robót uporządkuje jej teren.

2) W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w szczególności będzie na bieżąco usuwał i składował w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci.

3) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone odpady, jak również zapewni właściwe gospodarowanie nimi i utylizację zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 733 z późn.zm.). Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii potwierdzeń przyjęcia do skupu lub utylizacji powstałych odpadów niezwłocznie po ich przekazaniu, na adres e-mail:

4) Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania oraz uzgadniania realizacji uciążliwych prac z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, niezależnie od zapłaty kar umownych, do pokrycia szkody wyrządzonej Zamawiającemu wskutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

5) Zapewnienie obsługi transportowej realizowanej inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt.

- 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy lub podmiotów działających w jego imieniu lub na jego zlecenie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
 - 7) W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
 - 8) Zapewnienie, iż do realizacji kontraktu zostaną dopuszczeni wyłącznie pracownicy i osoby posiadające wszelkie wymagane prawem aktualne badania i uprawnienia i ponosił będzie odpowiedzialność za zapewnienie zgodnych z przepisami prawa oraz zasad BHP warunków pracy, a także ponosił będzie wszelką odpowiedzialność za jakikolwiek nieszczęśliwy wypadek, do jakiego dojdzie podczas wykonywania niniejszej umowy.
 - 9) Zgłoszenie Zamawiającemu wykonanych robót do odbioru.
 - 10) Dokonanie zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z zapisami umowy.
 - 11) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów eksploatacji pobieranych mediów (energii elektrycznej, wody) zużytych przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do regulowania należności, o których mowa w ust. 1 pkt. 12) niniejszego paragrafu, na podstawie: faktur wystawianych przez Zamawiającego, zgodnie ze wskazaniem liczników znajdujących się na budynku lub ryczałtem – według wyboru Zamawiającego. Należność za zużyte media Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. Do należności będzie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 14) W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.
2. **Obowiązki Zamawiającego**
- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2.
 - 2) Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
 - 3) Odbiór prawidłowo wykonywanych robót (w tym: robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót i ostatecznego).
 - 4) Współdziałanie w realizacji niniejszej umowy.
3. Po podpisaniu Umowy strony uzgodnią warunki i zasady wjazdu pojazdów Wykonawcy na teren AKF w Krakowie.

§ 7

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.) oraz wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.1213 z późn.zm.) oraz wymogom zawartym w przedmiarach robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, dokument zezwalający na oznakowanie znakiem budowlanym lub CE wyrobu budowlanego jak również - instrukcje

stosowania i instrukcje obsługi oraz informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania.

§ 8

Odbiory

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających, lub ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór pogwarancyjny – odbiór najpóźniej 1 miesiąc przed upływem terminu-gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji,
- 4) odbiór ostateczny – odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego robót, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 9

Procedura odbiorowa

1. **Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających** dokonywane będą przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. **Odbiór końcowy** będzie dokonywany przez upoważnionych przedstawicieli stron zwanych dalej Komisją Odbiorową.
3. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru przez Komisję Odbiorową jest:
 - 1) pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 2) faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę,
 - 3) pisemne powołanie przez Zamawiającego Komisji Odbiorowej, w terminie do 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia gotowości przez Inspektora Nadzoru.
4. Komisja Odbiorowa zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Wykonawca i Inspektor Nadzoru są zobowiązani do należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru (w dwóch egzemplarzach) strony podpisują w dniu zakończenia czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Komisja Odbiorowa może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad lub usterek zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas Wykonawca usunie wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie wadliwie wykonanej części i wykonanie jej ponownie bez wad przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Inspektorowi Nadzoru, wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.
9. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą zakończenia budowy, po odbiorze końcowym oraz udzieleniu gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający wyznaczy także **ostateczny, pogwarancyjny** odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji.
11. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela **60-miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
4. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez serwis gwarancyjny Wykonawcy: pocztą elektroniczną lub pisemnie.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin potwierdzić drogą elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi otrzymania zgłoszenia, a zgłoszenie zostało wystosowane na prawidłowy adres e-mail, uznaje się je za złożone z chwilą wysłania wiadomości elektronicznej.
7. **W czasie trwania gwarancji, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego, nie później** jednak niż w terminie 5 dni od dnia zaistnienia zmiany: adresu do doręczeń/numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem przyjęcia, iż zawiadomienie zostało wystosowane na właściwy adres/numer.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
 - 1) wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - 2) usunięcie wad zostanie potwierdzone na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).

9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Do zawarcia oraz zmiany umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Każdorazowo wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego spowoduje naliczenie Wykonawcy kary zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1 lit. d).
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się, przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę), który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy, którą zawrze z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 § 1 k.c. oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy. W przypadku umów zawieranych z dalszym podwykonawcą, Wykonawca jest obowiązany ponadto przedłożyć pisemną zgodę na zatrudnienie dalszego podwykonawcy. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią i nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy (lub podwykonawcy), faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie doświadczenie w zakresie zleconych mu prac odpowiadające co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w tym zakresie; dysponować odpowiednim personelem i sprzętem, kwalifikacjami analogicznymi do stawianych Wykonawcy.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy (lub podwykonawcy w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo) za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy (lub w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę);
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Zakaz ten obowiązuje również w umowach o dalsze podwykonawstwo w stosunku do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
 - 3) zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie możliwości wypłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy w wypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych. Zakaz ten obowiązuje również w umowach o dalsze podwykonawstwo w stosunku do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
 - 4) zawierać postanowień uniemożliwiających realizację uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy lub zmierzających do ich obejścia – w szczególności w zakresie realizacji wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy w wypadkach przewidzianych w umowie.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw oraz zastrzeżenia i zażądać wprowadzenia w umowie zmian warunkujących jej akceptację, a także może zażądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Na identycznych zasadach Zamawiający akceptuje lub nie umowy o dalsze podwykonawstwo, a także wszelkie aneksy i zmiany do umów.
10. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu oryginał umowy z podwykonawcą jak również dalszymi podwykonawcami oraz dostarczyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od jej zawarcia. Analogicznie Wykonawca jest obowiązany przedkładać wszelkie aneksy i zmiany do umowy.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia poprzez dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy (według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego) - wystawionego najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę - o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą. Z każdego oświadczenia winno wynikać jaka została wypłacona kwota oraz jaka kwota zgodnie z umową pozostała do zapłaty.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej na rzecz Wykonawcy jest zapłata przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców całego wynagrodzenia – jakie przewiduje umowa łącząca Wykonawcę z Podwykonawcą (lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą). Jeżeli z jakichkolwiek względów przed

- wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę, pozostaną do zapłaty jakiejkolwiek kwoty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie po uiszczeniu zapłaty, przedłoży oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i dopiero wówczas Zamawiający wypłaci pozostałą część wynagrodzenia.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust.13 niniejszego paragrafu.
 16. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury, w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót.
 17. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
 18. Jeżeli Wykonawca nie dokona – w terminie określonym w umowie z podwykonawcą – w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo. Analogicznie, jeżeli Podwykonawca nie zapłaci dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia (i nie uczyni tego Wykonawca), a dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
 19. W sytuacji, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy.
 20. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy.
 21. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 15 lub ust. 16 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na terenie realizacji zamówienia w widocznym miejscu ogłoszenia przygotowanego przez Wykonawcę, a dotyczącego obowiązku zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców o następującej treści: „Podwykonawco! Informujemy, że Twoje wejście na budowę wymaga zgody AKF w Krakowie. Sprawdź czy taka zgoda została wyrażona”.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym: w wysokości 0,5 % określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10.000,00 zł. za każdego podwykonawcę,
 - e) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w razie zgłoszenia żądania zmiany terminu przez Zamawiającego – za każdy przypadek w wysokości 10.000,00 zł,
 - f) każdorazowo za naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących właściwego zabezpieczenia terenu, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa higieny pracy w kwocie 2.000,00 zł za każde naruszenie,
 - g) każdorazowo za stwierdzone naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących braku bezpośredniego nadzoru Wykonawcy nad podległym personelem Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą 1 000,00 zł za każde naruszenie,
 - h) każdorazowo za zawinione przerwanie realizacji zamówienia przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji prac,
 - i) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień w przypadku nie przedłożenia polisy ubezpieczeniowej w wymaganym terminie zgodnie z § 2 ust. 10 niniejszej umowy oraz w przypadku braku prolongaty tych dokumentów ubezpieczenia,
 - j) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za wyjątkiem okoliczności opisanych § 13 ust. 1 pkt 1).
3. Kary umowne mogą być nakładane wielokrotnie w zależności od liczby naruszeń.
4. Zapłata kary umownej za wprowadzenie podwykonawcy, określona w ust. 1 pkt. 1 lit. d):
- 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich formalności, dotyczących zawierania umów z podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
 - 2) nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.
5. Kara umowna nałożona na Wykonawcę może być rozliczona poprzez potrącenie jej przez Zamawiającego z należności wynikającej z faktury, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Wypłatę wynagrodzenia pomniejszonego o naliczoną karę uważa się za jej potrącenie.
6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
8. Kary umowne nie obejmują odszkodowań za ewentualne szkody, jakie poniesie Zamawiający lub osoby trzecie w związku z wypadkami na budowie, uszkodzeniem lub naruszeniem innych elementów niż przedmiot budowy zarówno w zakresie substancji budynku jak i jego otoczenia, jak również w razie nałożenia sankcji karnych przez uprawnione do tego jednostki w wyniku naruszenia przepisów (w wyniku np. zaniechań należytego zabezpieczenia placu budowy, niestosowania przepisów BHP). Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia na wezwanie Zamawiającego do sporządzenia protokołu szkody. W razie jego niestawiennictwa w wyznaczonym terminie, Zamawiający może sporządzić protokół jednostronny. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty pełnego odszkodowania w terminie 30 dni od wezwania przez Zamawiającego do zapłaty wraz z protokołem szkody oraz wyliczeniem jej wysokości ze wskazaniem sposobu wyceny oraz kosztorysu lub innych dowodów potwierdzających wysokość szkody. Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność za wszelkie kary, grzywny oraz szkody wyrządzone osobom trzecim, które dochodzone będą od Zamawiającego w wyniku niezgodnego z umową i zasadami sztuki budowlanej prowadzeniem prac przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 3) gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od wezwania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 6) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu),
 - 7) gdy Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego

- do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
- 8) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 9) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,
 - 10) w przypadku niezgłoszenia w sposób przewidziany w niniejszej umowie Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jeśli zostanie stwierdzone, że niezgłoszony Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonywał prace na terenie budowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt. 2) - 9) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) -3), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
 5. Zamawiający może w przypadku zaistnienia podstaw do odstąpienia od umowy – wedle własnego uznania odstąpić od umowy w całości (tj. ze skutkiem wstecznym) lub też jedynie na przyszłość – co wskaże w treści pisma o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od umowy na przyszłość – wynagrodzenie zostanie rozliczone proporcjonalnie do zakresu prac, które zostały wykonane i nie są objęte odstąpieniem.

§ 14

Procedura w przypadku odstąpienia od umowy

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu obiektu urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) odkupienia materiałów określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
- c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 15 **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian w następujących wypadkach i zakresie:
 - 1) Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski,
 - 2) Osób przewidzianych do realizacji zamówienia w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
 - 3) Podwykonawcy: jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą, pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.
 - 4) Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
 - a) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - b) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - c) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - 5) Terminów realizacji przedmiotu zamówienia gdy jest ona spowodowana:
 - a) epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym, wojną, stanem wyjątkowym lub działaniami wojennymi – jeżeli zmiany te miały obiektywny, realny wpływ na realizację Umowy,
 - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych. (np. intensywne opady, powodzie),
 - c) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - d) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - e) koniecznością uzyskania wymaganych dodatkowych decyzji i pozwoleń niezbędnych do pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - 6) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

- 7) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 z późn.zm.),
 - 8) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 9) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 192 z późn.zm.).
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 5) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt. 6) niniejszego paragrafu, nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 7) - 9) niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zamiany, o których mowa w ust. 2 pkt 7) - 9) niniejszego paragrafu.
 6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 7. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie przez stronę inicjującą zmianę ,wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§ 16

Wykonawca nie ma prawa dokonać cesji wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 17

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy - Prawo budowlane.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy albo w formie elektronicznej, z możliwością wygenerowania egzemplarza dla każdej Strony.

Wykonawca

Zamawiający