

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Wykonanie remontu poszycia dachowego zlokalizowanego na północno-wschodniej i północno-zachodniej wieży budynku Zespołu Pomieszczeń Naukowo-Dydaktycznych (ZPND) AKF w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78 wraz z wymianą części zużytej instalacji odgromowej.

I ZAKRES PRAC:

1. Roboty przygotowawcze
 - zabezpieczenie terenów przyległych do miejsca wykonywania prac remontowych poprzez wyгородzenie tymczasowe terenu.
 - oznaczenie wyгородzenia tabliczkami BHP (prace na wysokości itp.)
 - wykonanie dojeżdż i zejść oraz montaż spustów rurowych do transportów materiałów z demontażu.
 - wykonanie i przedstawienie IBWR (Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót) do akceptacji przez Inwestora
- Rozbiórki
 - częściowy demontaż instalacji odgromowej
 - demontaż starych warstw papowych
 - demontaż starych obróbek blacharskich
 - demontaż częściowy warstwy deskowania
 - transport i utylizacja materiałów po demontażach
2. Roboty budowlane
 - uzupełnienie deskowania,
 - zagruntowanie deskowania,
 - wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze istniejącego dachu,
 - montaż papy samoprzylepnej stanowiącej warstwę podkładową ,
 - wykonanie warstwy wstępnej Hydronylonu (np. Proof Tech - Hydronylon HP),
 - wykonanie siatki wzmacniającej (np. Proof Tech - SW1),
 - wykonanie warstwy nawierzchniowej x2 Hydronylonu (np. Proof Tech - Hydronylon HN),
3. Roboty elektryczne
 - odtworzenie zdemontowanej części instalacji odgromowej oraz podpięcie jej istniejącego systemu odgromowego
4. Prace porządkowe
 - likwidacja tymczasowego wyгородzenia terenu
 - likwidacja spustów rurowych
 - likwidacja tymczasowych dojeżdż i zejść do miejsca wykonywania napraw dachowych
5. Informacje dodatkowe
 - a) Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normą budowlanym. Wszystkie materiały przed wbudowaniem bezwzględnie muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego poprzez złożenie wniosków materiałowych do akceptacji.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

W przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania robót budowlanych innych warunków niż podane w niniejszym opracowaniu lub powstanie jakichkolwiek wątpliwości przed podjęciem decyzji wykonawczych należy porozumieć się z autorem opracowania. Zgodnie z zasadami i praktyką sporządzania dokumentacji dotyczącej budynków istniejących, niemożliwe jest podanie w dokumentacji całkowitego i jednoznacznego zakresu prac remontowych. Zakres prac, pomimo dołożeniu szczególnej staranności przy inwentaryzacji oraz ocenie stanu technicznego, może ulec zmianie w trakcie realizacji projektu co powinien uwzględnić w wycenie wykonawca robót. Podczas realizacji sprawy wynikłe na budowie winny być zgłaszane do inspektorów z ramienia Inwestora. W przypadku wykonywania jakichkolwiek wpinek do istniejących instalacji, bezwzględnie o pracach tych należy powiadomić inspektorów a prace te będą wykonywane przy asyście pracowników AKF Kraków.

Prace remontowe dachu są prowadzone z wyjątkowo utrudnionym dostępem. Brak możliwości prowadzenia robót z użyciem zwyżek. W celu zminimalizowania ryzyka roboty powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy od robót wysokogórskich. Ponadto przed przystąpieniem do robót Koordynator z ramienia GW prac budowlanych przedstawi do akceptacji przedstawicielowi Inwestora plan BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia) oraz IBWR (Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót).

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i STWiORB.

Wszystkie nazwy producentów, użyte w dokumentach dołączonych do postępowania przetargowego, są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. Wyszpecyfikowane w przedmiarze urządzenia, materiały i wyroby nie określają miejsca ich pochodzenia lub producenta, i służą wyłącznie określeniu cech jakościowych, estetycznych oraz parametrów technicznych. Dopuszcza się w procesie ofertowania możliwe zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w przedmiarze. Oferent przedkładając zamienny produkt jest zobligowany do udowodnienia jego równoważności przedkładając odpowiedni dokument. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału urządzenia obciążają wykonawcę.