UMOWA SPRZEDAŻY (PROJEKT)

zawarta w Krakowie dnia …. r.

pomiędzy:

**Akademią Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie**

z siedzibą w:

**31-571 Kraków, Al. Jana Pawła II 78,** NIP: 6750001952, REGON: 000327847

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„Sprzedającym”** , reprezentowaną przez:

**Kanclerza - mgr Pawła Potoczka**

**z kontrasygnatą finansową Z-cy Kwestora – mgr Barbary Stawarz**

a:

.....................................................................................................................................

(imię i nazwisko nabywcy / nazwa podmiotu będącego nabywcą)

z siedzibą w / adres nabywcy:

.....................................................................................................................................

NIP / PESEL: ……………………………

REGON:……………………….

Kapitał zakładowy ………………………….

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Nabywcą”**, reprezentowaną przez:

1. .................................................................................................................................

2. .................................................................................................................................

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do :

**§ 1.**

**Tryb wyboru Nabywcy**

Nabywca został wyłoniony w pisemnym przetargu nieograniczonym przeprowadzonym na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedażsłupowej stacji transformatorowej typu STS 20/250 z transformatorem 160kVA i stacyjną rozdzielnicą nN` typu RSW 1/5 zlokalizowanej w Ośrodku Sportów Wodnych AKF w miejscowości Znamirowice,zwanym dalej „Przedmiotem sprzedaży”.
2. Sprzedający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem i posiada pełne prawo do dysponowania Przedmiotem sprzedaży, w tym także prawo do jego zbycia.
3. Sprzedający sprzedaje, a Nabywca kupuje wskazany w ust. 1 Przedmiot sprzedaży.

**§ 3.**

**Wartość przedmiotu umowy**

1. Wartość sprzedaży Przedmiotu umowy, ustalona w wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego wynosi ……….zł brutto (słownie: ……………….).
2. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całości kwoty, o której mowa w ust. 1, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego nr **50 1240 4722 1111 0000 4854 7181** Bank Pekao SA, w terminie nie dłuższym niż siedem (7) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Zapłata, o której mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Sprzedającego w dniu podpisania umowy. Nabywca zobowiązany jest do dokonania przelewu w terminie wskazanym w fakturze.
4. Cena sprzedaży nie obejmuje kosztów związanych z odbiorem Przedmiotu sprzedaży, jego demontażem, zabezpieczeniem, wyniesieniem z miejsca magazynowania, transportem ani montażem. Wszelkie powyższe koszty ponosi Nabywca we własnym zakresie i na własne ryzyko.
5. Własność Przedmiotu sprzedaży przechodzi na Nabywcę z chwilą zaksięgowania pełnej kwoty ceny sprzedaży na rachunku bankowym Sprzedającego.
6. Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych, ponosi Nabywca.

**§ 4.**

**Wydanie przedmiotu sprzedaży**

1. Wydanie Przedmiotu sprzedaży może nastąpić niezwłocznie po zaksięgowaniu pełnej kwoty ceny sprzedaży na rachunku bankowym Sprzedającego.
2. Nabywca zobowiązany jest do odbioru Przedmiotu sprzedaży na własny koszt i we własnym zakresie w ciągu siedmiu (7) dni od zaksięgowania pełnej kwoty ceny sprzedaży na rachunku bankowym Sprzedającego.
3. Przy odbiorze Przedmiotu sprzedaży Nabywca jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru.
4. Przed odbiorem Przedmiotu sprzedaży Nabywca ustali telefonicznie szczegóły jego odbioru   
   z wyznaczoną z ramienia Sprzedającego osobą, tj.: …., nr tel. ….
5. Nabywca na własny koszt i ryzyko zdemontuje i odbierze Przedmiot sprzedaży z Ośrodka Sportów Wodnych AKF w dni robocze w godz. 10:00 – 14:00, zlokalizowanego w Znamirowicach (156 Znamirowice – Łabuzówka, 33-318 Znamirowice).
6. W przypadku nieodebrania Przedmiotu sprzedaży przez Nabywcę w terminie wskazanym w ust. 2, Nabywca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Sprzedającego opłaty za dalsze utrzymywanie Przedmiotu sprzedaży w dotychczasowej lokalizacji w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień przechowywania Przedmiotu sprzedaży.

**§ 5.**

**Oświadczenia stron**

1. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot sprzedaży jest używany i sprzedawany w stanie istniejącym, w jakim znajduje się w chwili podpisania umowy.
2. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot sprzedaży nie jest objęty gwarancją producenta, ani gwarancją Sprzedającego.
3. Sprzedający oświadcza, że nie zapewnia demontażu, załadunku, transportu, ani ponownego montażu Przedmiotu sprzedaży.
4. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich, nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia i nie jest objęty postępowaniem egzekucyjnym.
5. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot sprzedaży jest w pełni sprawny technicznie i został wyłączony z eksploatacji (odłączony od zasilania).
6. Sprzedający oświadcza, że dostęp do stacji zabezpieczony jest zgodnie ze standardami Tauron (kłódki, plomby, zabezpieczenia).
7. Sprzedający oświadcza, że dokumentacja dotycząca przebiegu modernizacji Przedmiotu sprzedaży jest dostępna do wglądu w siedzibie Sprzedającego.
8. Nabywca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistym stanem technicznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży, jego stopniem zużycia i akceptuje jego stan w pełni.
9. Nabywca oświadcza, że miał możliwość dokładnych oględzin i sprawdzenia Przedmiotu sprzedaży oraz że nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu.
10. Nabywca oświadcza, że uporządkuje teren po demontażu i odprowadzi wszystkie elementy z terenu ośrodka, za wyjątkiem betonowego słupa, który nie podlega sprzedaży.
11. Strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży, określona w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego, zostaje wyłączona.

**§ 6.**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
  3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.
  4. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach: jeden (1) egzemplarz dla Nabywcy, dwa (2) egzemplarze dla Sprzedającego.

.................................... ................................

SPRZEDAJĄCY NABYWCA